

CỤC QUẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76 /TB-THADS(KV6)

P. Đức Phổ, ngày 11 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 42/QĐST-DS ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6- Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 208/QĐ-THADS ngày 13/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2025 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 65/QĐ-THADSKV6 ngày 23/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2025/HĐ-DVĐG ngày 01/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt- Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-RV ngày 24/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt- Chi nhánh Quảng Ngãi về việc niêm yết việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 141 đường Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất của Thửa đất số: 481; Tờ bản đồ số: 15; Địa chỉ: xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ (nay là phường Trà Câu), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 124m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) là 100 m²; đất trồng cây hàng năm khác 24m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến tháng



30/10/2069. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 24m². Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 717968, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02019, cấp ngày 27/9/2016, cấp cho ông Nguyễn Thanh Thị, bà Ngô Thị Thắm. Chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Tịnh được Văn Phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã Đức Phổ (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII) xác nhận ngày 27/01/2021. Giới cận quyền sử dụng đất như sau: Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài là 6,0m; Phía Bắc giáp thửa đất số 480 có chiều dài là 21.5m; Phía Đông giáp thửa đất số 47 có chiều dài là 6.0m; Phía Nam giáp thửa đất số 52 có chiều dài là 20.0m;

3. Giá khởi điểm của tài sản: 294.030.000 đồng (hai trăm chín mươi bốn triệu không trăm ba mươi ngàn đồng).

(Người có tài sản đấu giá chịu thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (nơi có tài sản):

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/01/2026 tại thửa đất số 481; Tờ bản đồ số: 15; Tổ dân phố Du Quang, phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/01/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Chi nhánh Quảng Ngãi đã được công khai.

7. Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/01/2026;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng**/bộ hồ sơ; tiền đặt trước tài sản thứ hai: **58.800.000 đồng**. (Khách hàng nộp tiền đặt trước sau khi đã mua, nộp hồ sơ đấu giá; cung cấp đầy đủ hồ sơ, hoàn thành việc đăng ký đấu giá trực tuyến theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Chi nhánh Quảng Ngãi).

8. Hình thức, phương thức đấu giá; thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: **3.000.000 đồng**;

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút, ngày **02/02/2026** tại Website đấu giá trực tuyến: **<https://daugiarongviet.vn/>**.

9. Tham khảo chi tiết, mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký đấu giá tại:

Website đấu giá trực tuyến: <https://daugiarongviet.vn/> (Tất cả thời gian các ngày trong tuần) hoặc liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: số 51 Phạm Văn Bạch, phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng hoặc Chi nhánh tại Quảng Ngãi - Địa chỉ: 141 đường Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi - Điện thoại: 0968.891.427, trong giờ hành chính: Từ thứ 2 đến thứ 7.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (**trước ngày 02/02/2026**), ông **Lê Thanh Tịnh** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự/người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Trà Câu;
- Viện KSND Khu vực 6 - Quảng Ngãi;
- Phòng TC-KT;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Phong



